

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres obiektu	Budowa sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi do zasilania dz. 162/6, 162/8 oraz 158 w m. Stefanów Suserski, gm. Szczawin Kościelny
Zakres opracowania	Budowa sieci kablowej nN
Identyfikator działek ewidencyjnych	140405_2.0034.148/158, 140405_2.0034.158, 140405_2.0034.159, 140405_2.0034.162/1
Branża	Elektryczna
Inwestor	ENERGA – OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nr OBI	OBI/74/2502234
Nr umowy	PJ00930/26 z dnia 10.03.2026
Nr WP	P/25/094874, P/26/030478
Nr WBS	B/25/031528
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI

Podpisane elektronicznie
przez Artur Stempniak
(Certyfikat kwalifikowany) w
dniu 2026-09-25.

**ADRIAN
ZDUŃCZYK**

Elektronicznie
podpisany przez
ADRIAN ZDUŃCZYK
Data: 2026.09.23
11:32:41 +02'00'

4 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kablowej nN wraz z szafkami pomiarowymi do zasilania dz. 162/6, 162/8 oraz 158 w m. Stefanów Suserski, gm. Szczawin Kościelny

4.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W terenie objętym inwestycją znajdują się: sieć napowietrzna SN i nN, sieć kablowa nN, sieć wodociągowa, droga gminna, budynki mieszkalne oraz inne budowle.

Na terenie działek inwestycyjnych nie występują urządzenia drenarskie, zgodnie z informacją znajdującą się w protokole z narady koordynacyjnej.

4.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- budowę sieci kablowej nN na odcinku 94 m, wykonanej kablem typu NA2XY 4x120 mm² z szafkami pomiarowymi typu KRSN-P2/2F-NH2+2R-00/F oraz P2-Rs/LZV/LZR/F w lokalizacji wskazanej na projekcie zagospodarowania terenu

Trasa sieci kablowej na dz. 148/158 przebiega przez grunt z użytkowaniem W-PsV (grunt pod rowami). Na terenie w/w działki sieć kablową należy ułożyć w rurze osłonowej na całej długości.

Inwestycja ma dostęp do drogi publicznej gminnej o nr ewid. dz. 159. Prace ziemne zostaną wykonane metodą wykopu otwartego, skrzyżowanie z drogą metodą przecisku. Po ich wykonaniu teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

4.4 INNE INFORMACJE

- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi.
- Inwestycja jest położona na terenach pastwisk trwałych, gruntów pod rowami oraz drogowych.
- Lokalizacja projektowanego obiektu nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką, nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej ani nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie działek niepodlegających ochronie konserwatorskiej. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
- Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy” i podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13.) i uwzględnia przepisy Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.12.2023 r. poz. 15113). Inwestycja spełnia wymagania wynikające z powyższych przepisów, nie wymaga wycinki drzew ani wykonania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
- Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony „Dolina Przysowy i Słudwii” i podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13.). Przy realizacji inwestycji należy stosować się do przepisów w/w ustawy. Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Warszawie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi (PLB100003).

4.5 OGRANICZENIA I ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Obszar, na którym projektowana jest inwestycja, nie jest objęty MPZP. Dla planowanej inwestycji pozyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji nr 6/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.07.2026:

1. Rodzaj inwestycji – budowa sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi.
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji, wskazane na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określone literami od A do L,
 - b) parametry inwestycji: długość projektowanego sieci kablowej nN – maks. 100,0 m,
 - c) wykopy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi;
 - d) po zakończeniu inwestycji przeobrażony teren gruntu należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - e) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
 - f) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i obiektów
 - g) infrastruktury technicznej na terenie przedmiotowych działek.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
 - b) ze względu na położenie przedmiotowych działek w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13.) oraz powinna uwzględniać przepisy Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.12.2023 r. poz. 15113),
 - c) ze względu na położenie przedmiotowych działek w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Słudwi inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13.),

- d) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- e) ze względu na położenie w granicach terenu inwestycji urządzenia melioracyjnego – rowu, przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków,
 - b) zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej gminnej o nr ewid. działek 162/1 i 159,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) dostęp do gazu – nie dotyczy,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - g) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
 - h) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - i) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
 - j) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
 - k) w przypadku stwierdzenia na terenie działki inwestycyjnej występowania urządzeń melioracji wodnych kolidujących z projektowaną inwestycją, Inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą tych urządzeń.

Ograniczenia i zakazy wynikające z uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.1));
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania, w części objętej strefą obszaru Natura 2000 oraz na działkach ew. nr: 6/1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 obręb 0019 Lubieniek, 108, 78, 79, 111, 81, 82, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 obręb 0024 Mościska, nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt

1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963 i 2029) – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

- 8) budowania, w części nie objętej strefą obszaru Natura 2000, nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od:
- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Ograniczenia i zakazy związane z obszarem Natura 2000:

Teren obejmujący przedsięwzięcie zlokalizowany jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB140003, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB140003 (Dz. U. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 9410, ze zm.) oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 225/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 15113).

Zgodnie z art. 33 ust. 1 uoop, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W myśl art. 33 ust. 3 uoop, planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z

tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w uooś. Obszar Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB140003 to ostoja położona na terenie dwóch województw: mazowieckiego i łódzkiego. Jest to obszar dolin dwóch niewielkich nizinnych rzek: Słudwi i jej dopływu Przysowy. Dolina w granicach obszaru ma długość 31 kilometrów, rozciągając się od Szczawina Kościelnego do Retek. Szerokość obszaru uzależniona jest od szerokości doliny, która jest zmienna. W okolicach Żłakowa Borowego i Gajewa obszar ma ok. 3 km szerokości, natomiast w okolicach Kaczkowizny wynosi niespełna 300 m. W krajobrazie obszaru zdecydowanie dominują łąki kośne. Dolinę wypełniają utwory organiczne, w części jeszcze zachowane jako torfowiska niskie, ale w większości już zmurszałe ze względu na przesuszenie wywołane zmeliorowaniem tych terenów i wyprostowaniem oraz pogłębieniem koryt rzecznych. Przed melioracją występowały tu łąki wilgotne. W zagłębieniach terenu zachowały się liczne, miejscami rozległe zabagnienia, które z kolei często sprawiają duże trudności w ich użytkowaniu. Łąki są zalewane w okresie wiosennym, natomiast latem, zwłaszcza, jeżeli opady są niewielkie, ulegają przesuszeniu. Miejscami w obrębie obszaru występują tereny leśne lub zadrzewienia. W części północnej obszar obejmuje również rezerwat przyrody Jezioro Szczawińskie. Taflę jeziora na znacznej powierzchni pokrywa osoka aleosowata. Torfowiska porastają zbiorowiska olsów oraz zakrzaczeń wierzbowych, a także turzycowiska i trzcinowiska. Jezioro jest ważnym obszarem lęgowym dla rybitwy czarnej, zielonki, podróżniczka. W sąsiedztwie jeziora znajduje się szereg torfianek.

Obszar ma istotne znaczenie dla ochrony ptaków migrujących w okresie wiosennym. W tym okresie na terenie obszaru koncentruje się do 40 000 osobników gęsi białoczelnej, co stanowi ok. 4% populacji korytarza migracyjnego. Duże liczebności na przelotach osiąga również gęś zbożowa której koncentracje ocenia się na max. 1700i, czyli ok. 0,3% populacji korytarza migracyjnego. Liczebność gęgawy w okresie przelotów ocenia

się na max 1600i czyli ok. 0,9% populacji tego gatunku w okresie przelotów w korytarzu migracyjnym. Gęgawa jest dodatkowo gatunkiem lęgowym na terenie obszaru. Występuje tu 18-36 par lęgowych czyli ok.1,3% krajowej populacji lęgowej tego gatunku w Polsce. Wiosenne koncentracje siewki złotej dochodzą do 7000i, czyli ok. 1,7% populacji korytarza migracyjnego. Liczebność czajki w okresie przelotów dochodzi do 13000 osobników, co stanowi znaczące uzupełnienie liczebności ptaków w okresie migracji.

Według danych zawartych w SDF głównymi zagrożeniami dla ww. przedmiotów ochrony są min. zabudowa rozproszona (E01.03) oraz inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem etc. (E06).

Planowana inwestycja, zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie spowoduje w okresie krótko-, średnio-, oraz długoterminowym zjawisk wskazanych w SDF-ie jako podstawowych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotów objętych ochroną w ramach ww. obszaru Natura 2000.

Usytuowanie projektowanej inwestycji nie będzie powodować konieczności usunięcia drzew.

Na podstawie analizy dokumentacji do Planu Zadań Ochronnych oraz aktualnego opracowania

„Monitoring stanu przedmiotów ochrony oraz monitoring realizacji działań ochronnych na terenie obszarów Natura 2000” na działkach inwestycyjnych i w ich najbliższym otoczeniu nie występują siedliska przedmiotów ochrony, a także nie zaplanowano działań ochronnych. Najbliższe siedliska lęgowe derkacza znajdują się ok. 1360 metrów na wschód od działki inwestycyjnej.

Biorąc pod uwagę charakterystyki omawianego przedsięwzięcia, jego zakres oraz lokalizacji, a także posiadane dane przyrodnicze (dokumentacja planu zadań ochronnych) oraz wiedzę i doświadczenie pracowników, przeanalizowano rzeczywisty i potencjalny wpływ przedsięwzięcia na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, w stopniu umożliwiającym określenie, czy możliwe jest wystąpienie znacząco negatywnego oddziaływania jego realizacji na osiągnięcie ustalonych założeń. W omawianym przypadku, nie nastąpią oddziaływania o charakterze znacząco negatywnym na przedmioty ochrony. Przedsięwzięcie pozostaje bez wpływu na realizację działań ochronnych (brak działań ochronnych na terenie realizacji zamierzenia i jego oddziaływania).

5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na **budowie sieci kablowej nN z szafkami pomiarowymi do zasilania dz. 162/6, 162/8 oraz 158 w m. Stefanów Suserski, gm. Szczawin Kościelny** mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana, tj. w obrębie dz. nr **148/158, 158, 159** oraz **162/1** w miejscowości Stefanów Suserski, gm. Szczawin Kościelny. Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie ustawy Prawo Budowlano (Dz.U.2025.418 z późn. zmianami), ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376) oraz Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.) oraz nie ma podstaw prawnych do ustalania obszaru ograniczonego użytkowania w myśl Ustawy "Prawo ochrony środowiska" z dnia 27.04.2001 (Dz. U. z 2006 nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami). Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż wskazane.

